



Karlovy Vary, dne 10.7.2019

Spis.zn.: 8390/SÚ/19/Pel

Č.j.: 8855/SÚ/19

Vyřizuje: Vladimír Pelc, tel. 353 152 515

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

11-07-2019		12.07.2019
Číslo MM. II.	11-07-2019	Číslo MM. I.
Číslo listů:	Počet příloh:	
Číslo znak:	Skart. znak:	Skart. lhůta:

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.6.2019 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené ing.Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, IČO 00254657, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Vřidelní kolonáda - odstranění havarijního stavu
Karlovy Vary č.p. 2036, Divadelní Náměstí 2**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 216, 217, 229 v katastrálním území Karlovy Vary.

Stavba obsahuje:

- V rámci odstranění havarijního stavu - hala vřidelní fontány, dojde k odstranění (rozřezání pomocí mechanizace - lanové a stěnové pily, spárořezu) nosné desky prostoru fontány, která je v současné době podepřena výdřevou. Pro řezání bude použito chlazení vodou, která bude následně odsávána a přečerpána do nádrží o objemu 1000 litrů, aby nemohlo dojít k úniku a následné kontaminaci jak vřidelní, tak i říční vody v řece Teplá. Současně dojde i k odstranění kruhové vany a snesení skleněných výplní ostění fontány.

Vybouraný materiál bude dočasně deponován na pozemcích stavby a následně odvezen na skládku stavebního odpadu.

Po odstranění nosné desky fontány bude vybudována nová železobetonová deska s použitím nosníků Peikko.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Hampl, Konečná 3, 360 05 Karlovy Vary, ČKAIT 0300703, Ing. Karel Drahokoupil, ČKAIT 0300221, Krále Jiřího 22, 360 01 Karlovy Vary; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Před rozřezáním desky
 - b) Po rozřezání desky
 - c) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavby oznámí stavebník zhotovitele stavby stavebnímu úřadu doloží výpis z obchodního rejstříku a prohlášení oprávněné osoby, že bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby (§ 160 stavebního zákona).
6. V průběhu provádění demoličních prací musí být stavební suť kropena vodou tak, aby nedocházelo k jejímu rozptýlu volně do ovzduší. Odstraňování bude prováděno uzavřenými skluzy do uzavřených vozů, s pravidelným odvozem, na předem projednanou a odsouhlasenou skládku. Stavební suť i materiál z demolice bude předán k následnému využití - recyklaci, nebo zneškodňovány bez negativního vlivu na životní prostředí.
7. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
 - a) *Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje závazné stanovisko dne 27.5.2019 č.j. HSKV-1519-3/2019 a závazné stanovisko ze dne 29.5.2019 pod č.j. HSKV-1519-4/2019*
- Dle čl. 9.15.1, 9.16 a 12.8, ČSN 73 0802 a příl. č. 4 vyhlášky č. 23/2008 Sb.
o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., budou v řešených částech objektu řádně označeny únikové cesty, dále zde budou osazeny alespoň 3 ks PHP s hasící schopností min. 34A a doporučuje se použít nouzového osvětlení.
- Dle ČSN 73 0802, tab. 12, budou zajišťovací konstrukce s požární odolností REW30DP1.
 - b) *Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel závazné stanovisko dne 10.6.2019 č.j. MZDR 23437/2019-2/OZP-ČIL-Vac*
 1. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ust. § 22 lázeňského zákona.
 2. Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod.
 3. Na staveništi nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
 4. Součástí vybavení staveniště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.
 5. Před zahájením prací na podpěrné konstrukci sloupů haly Vřidelní fontány je nutno zhotovitelem stanovit vhodné pracovní a technologické postupy realizace, které předloží ministerstvu k odsouhlasení.
 6. Veškeré zajišťovací práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejnižší možnou.
 7. Bude-li z jakýchkoliv důvodů nutno při realizaci zajišťovacích prací provést změny oproti předloženému projektu, musí je žadatel předem projednat s ministerstvem.

- c) *Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 6.6.2019 č.j. 2490/OŽP/19-3*

Požadujeme dodržování zejména ust. §§ 10, 12 a 16 zákona o odpadech, a rovněž také jeho prováděcích právních předpisů: vyhl. MŽP 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud bude při stavbě nakládáno se zeminou, a ta nebude původcem v místě stavby pro účely stavby využita nekontaminovaná a v přírodním stavu, ale následně bude použita v jiné lokalitě např. k terénním úpravám, je nutné dodržet ust. § 12 a § 14 vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu dle § 79 odst. 1 písm. f) zákona o odpadech doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona - např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.

8. Stavebník je povinen dodržovat Nařízení vlády č. 321/2012 Sb. ze dne 29.8.2012, účinné od 1.1.2013, o stanovení lázeňského místa Karlovy Vary a Statutu lázeňského místa Karlovy Vary, kterým se určuje režim ochrany lázeňského místa a podmínky pro vytváření a zachování lázeňského prostředí a poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče, zejména ustanovení §§ 3, 4, 5, 6.
9. Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 6 a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
10. Staveniště bude řádně zabezpečeno před vstupem nepovolaných osob.
11. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je **nutné** mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který **musí být** předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 28.6.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad při vydání tohoto rozhodnutí postupoval v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Žadatel je jediným účastníkem řízení, sám předložil veškeré podklady rozhodnutí a jeho žádosti se v plném rozsahu vyhovuje. Stavební úřad proto neoznamoval zahájení řízení účastníkům řízení, ale prvním úkonem v tomto řízení bylo vydání rozhodnutí. Tento postup je i

v souladu s § 6 odst. 2, kdy správní orgán postupuje tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady, a dotčené osoby co možná nejméně zatěžuje.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ✓ Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje závazné stanovisko dne 27.5.2019 č.j. HSKV-1519-3/2019 a závazné stanovisko ze dne 29.5.2019 pod č.j. HSKV-1519-4/2019 (podmínky byly zohledněny v podmínce č. 7 výrokové části tohoto rozhodnutí)
- ✓ Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl závazné stanovisko dne 10.6.2019 č.j. MZDR 23437/2019-2/OZP-ČIL-Vac (podmínky byly zohledněny v podmínce č. 7 výrokové části tohoto rozhodnutí)
- ✓ Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech závazné stanovisko dne 28.6.2019 č.j. KHSKV 5934/2019/HOK/vrb
- ✓ Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče závazné stanovisko dne 1.7.2019 č.j. 159/OPP/19/Ha
- ✓ Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 6.6.2019 č.j. 2490/OŽP/19-3 (podmínky byly zohledněny v podmínce č. 7 výrokové části tohoto rozhodnutí) a **vyjádření** ze dne 4.6.2019 pod zn, 2384/OŽP/19
- ✓ Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy stanovisko dne 1.7.2019 č.j. 9705/OD/19

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, jako dotčený orgán ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění, posoudila předložený návrh projektové dokumentace a po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky a předpisy v oblasti veřejného zdraví s výše uvedenou stavbou, vydala souhlas s návrhem projektové dokumentace 28.6.2019 č.j. KHSKV 5934/2019/HOK/vrb.

Předmětná stavba se nachází ve vnitřním lázeňském území a v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotního dohledu, Český inspektorát lázní a zříděl podle ustanovení § 37 odst. 3 písm. b) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, vydalo souhlas s vydáním stavebního povolení dne 10.6.2019 č.j. MZDR 23437/2019-2/OZP-ČIL-Vac, s podmínkami uvedenými v bodě č. 7 podmínek pro provedení stavby tohoto rozhodnutí.

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva vydal dne 27.5.2019 č.j. HSKV-1519-3/2019 a závazné stanovisko ze dne 29.5.2019 pod č.j. HSKV-1519-4/2019 závazné stanovisko s podmínkami uvedenými v bodě č. 7 podmínek pro provedení stavby tohoto rozhodnutí.

Podkladem pro posouzení návrhu z hlediska péče o životní prostředí je **vyjádření** ze dne 4.6.2019 pod zn, 2384/OŽP/19; a závazné stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších zákonů ze dne 6.6.2019 č.j. 2490/OŽP/19-3; s podmínkami uvedenými v bodě č. 7 podmínek pro provedení stavby tohoto rozhodnutí.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, pověřené výkonem veřejné moci na úseku státní památkové péče dle § 29 zákona, odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové

péči, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 14 odst. 2 tohoto zákona vydal závazné stanovisko dne 1.7.2019 č.j. 159/OPP/19/Ha.

Odbor dopravy Magistrátu města Karlovy Vary, jako silniční správní úřad příslušný dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydal své stanovisko ke stavbě dne 1.7.2019 č.j. 9705/OD/19.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je nutno dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. VI. 591/2006 Sb.)

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen


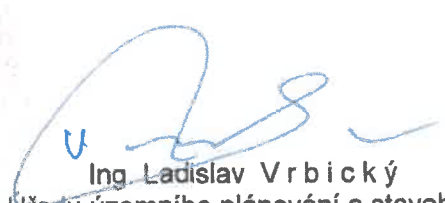
a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169 stavebního zákona), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.



Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků je osvobozen.

Obdrží:účastníci řízení

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

ostatní

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, IDDS: 2d9k8m5

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

CO:

- vlastní 2x,
- a/a